

25/07/2023

4 RUE PIERRE DEBOURNOU
18100 VIERZON
Tel 02.48.75.24.95

Agence immobilière



Changeux et Associés



TARIF HONORAIRES

Nature		Assiette		Hors Taxes		T.T.C. (TVA 20%)		
VENTES								
	Prix de Vente	De 0 à 35 000 € - Forfait	2 500,00 €		De 0 à 35 000 € - Forfait	3 000 €		
		De 35001 € à 190 000 €	5%		De 35001 € à 190 000 €	6%		
		Au-delà de 190 000 €	3,75%		Au-delà de 190 000 €	4,50%		
par tranches cumulatives								
LOCATION HABITATION								
				Zone non tendue				
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Locataire	Propriétaire	TOTAL	
Entremise Négociation		0	10%	10%	0	12%	12%	
Visite, dossier locataire		60%	60%	120%	72% Maxi	72%	144%	
Rédaction bail					20%			20%
Etat des lieux		20%	20%	40%		24% Maxi	24%	
TOTAL					80%	90%		170%
LOCATION HABITATION SANS VISITE								
				Zone non tendue				
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Locataire	Propriétaire	TOTAL	
Entremise Négociation		0	10%	10%	0	12%	12%	
Dossier locataire		15%	15%	30%	18% Maxi	18%	36%	
Rédaction bail					20%			20%
Etat des lieux (hors meublé)		20%	20%	40%		24% Maxi	24%	
TOTAL					35%	45%		80%
LOCATION HABITATION MEUBLEE								
				Zone non tendue				
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Locataire	Propriétaire	TOTAL	
Entremise Négociation		0	10%	10%	0	12%	12%	
Dossier locataire		60%	60%	120%	72% Maxi	72%	144%	
Rédaction bail					20%			40%
Etat des lieux		20%	40%	60%		24% Maxi	48%	
TOTAL					80%	110%		190%
LOCATION PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE								
				Zone non tendue				
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Locataire	Propriétaire	TOTAL	
Entremise Négociation Visite, Dossier locataire Rédaction bail		120%	0	120%	144%	0	144%	
Etat des lieux		20%	0	20%	24%	0	24%	
TOTAL		140%	0	140%	168%	0	168%	
BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL								
				Zone non tendue				
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Locataire	Propriétaire	TOTAL	
Dossier locataire Rédaction bail		50%	0	50%	60%	0	60%	
Etat des lieux		20%	0	20%	24%	0	24%	
TOTAL		70%	0	70%	84%	0	84%	
BAIL DE DROIT COMMUN								
Location de garage/parking		forfait	30 €	30 €	36 €			36 €
Dossier locataire Rédaction bail		50%	0	50%	60%	0	60%	
Etat des lieux					20%			0
TOTAL		70%	0	70%		84%	0	
GESTION								
Réddition mensuelle	Sommes	0	6,77%	6,77%	0	8,12%	8,12%	
Réddition trimestrielle	encaissées	0	5,10%	5,10%	0	6,12%	6,12%	
COPROPRIETE								
Sur devis								
AVIS DE VALEUR								
Forfait			83,33 €	83,33 €		100 €	100 €	
EXPERTISE								
Valeur du bien			0,42%	Mini 166,66€		0,50%	Mini 200 €	