

01/03/2022

4 RUE PIERRE DEBOURNOU  
18100 VIERZON  
Tel 02.48.75.24.95

1 RUE PORTE JAUNE  
18000 BOURGES



## TARIF HONORAIRES

| Nature | Assiette | Hors Taxes | T.T.C. (TVA 20%) |
|--------|----------|------------|------------------|
|--------|----------|------------|------------------|

| VENTES |               |                           |            |                           |         |
|--------|---------------|---------------------------|------------|---------------------------|---------|
|        | Prix de Vente | De 0 à 35 000 € - Forfait | 3 000,00 € | De 0 à 35 000 € - Forfait | 3 600 € |
|        |               | De 35001 € à 190 000 €    | 5%         | De 35001 € à 190 000 €    | 6%      |
|        |               | Au-delà de 190 000 €      | 3,75%      | Au-delà de 190 000 €      | 4,50%   |

par tranches cumulatives

| LOCATION HABITATION       |               |           |              |       | Zone non tendue |              |       |
|---------------------------|---------------|-----------|--------------|-------|-----------------|--------------|-------|
|                           |               | Locataire | Propriétaire | TOTAL | Locataire       | Propriétaire | TOTAL |
| Entremise Négociation     | Loyer mensuel | 0         | 10%          | 10%   | 0               | 12%          | 12%   |
| Visite, dossier locataire |               | 60%       | 60%          | 120%  | 72%             | 72%          | 144%  |
| Rédaction bail            |               | 20%       | 20%          | 40%   | 24%             | 24%          | 48%   |
| Etat des lieux            |               | 80%       | 90%          | 170%  | 96%             | 108%         | 204%  |
| <b>TOTAL</b>              |               |           |              |       |                 |              |       |

| LOCATION HABITATION SANS VISITE |               |           |              |       | Zone non tendue |              |       |
|---------------------------------|---------------|-----------|--------------|-------|-----------------|--------------|-------|
|                                 |               | Locataire | Propriétaire | TOTAL | Locataire       | Propriétaire | TOTAL |
| Entremise Négociation           | Loyer mensuel | 0         | 10%          | 10%   | 0               | 12%          | 12%   |
| Dossier locataire               |               | 15%       | 15%          | 30%   | 18%             | 18%          | 36%   |
| Rédaction bail                  |               | 20%       | 20%          | 40%   | 24%             | 24%          | 48%   |
| Etat des lieux (hors meublé)    |               | 35%       | 45%          | 80%   | 42%             | 54%          | 96%   |
| <b>TOTAL</b>                    |               |           |              |       |                 |              |       |

| LOCATION HABITATION MEUBLEE |               |           |              |       | Zone non tendue |              |       |
|-----------------------------|---------------|-----------|--------------|-------|-----------------|--------------|-------|
|                             |               | Locataire | Propriétaire | TOTAL | Locataire       | Propriétaire | TOTAL |
| Entremise Négociation       | Loyer mensuel | 0         | 10%          | 10%   | 0               | 12%          | 12%   |
| Dossier locataire           |               | 60%       | 60%          | 120%  | 72%             | 72%          | 144%  |
| Rédaction bail              |               | 20%       | 40%          | 60%   | 24%             | 48%          | 72%   |
| Etat des lieux              |               | 80%       | 110%         | 190%  | 96%             | 132%         | 228%  |
| <b>TOTAL</b>                |               |           |              |       |                 |              |       |

| BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL |               |           |              |       |           |              |       |
|----------------------------------|---------------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|-------|
|                                  |               | Locataire | Propriétaire | TOTAL | Locataire | Propriétaire | TOTAL |
| Dossier locataire                | Loyer mensuel | 50%       | 0            | 50%   | 60%       | 0            | 60%   |
| Rédaction bail                   |               | 20%       | 0            | 20%   | 24%       | 0            | 24%   |
| Etat des lieux                   |               | 70%       | 0            | 70%   | 84%       | 0            | 84%   |
| <b>TOTAL</b>                     |               |           |              |       |           |              |       |

| GESTION                 |                   |   |       |       |   |       |       |
|-------------------------|-------------------|---|-------|-------|---|-------|-------|
| Réddition mensuelle     | Sommes encaissées | 0 | 6,77% | 6,77% | 0 | 8,12% | 8,12% |
| Réddition trimestrielle |                   | 0 | 5,10% | 5,10% | 0 | 6,12% | 6,12% |

| COPROPRIETE |  | Sur devis |  |  |  |  |  |
|-------------|--|-----------|--|--|--|--|--|
|-------------|--|-----------|--|--|--|--|--|

| AVIS DE VALEUR |  |         |         |       |       |  |  |
|----------------|--|---------|---------|-------|-------|--|--|
| Forfait        |  | 83,33 € | 83,33 € | 100 € | 100 € |  |  |

| EXPERTISE      |  |       |              |       |            |  |  |
|----------------|--|-------|--------------|-------|------------|--|--|
| Valeur du bien |  | 0,42% | Mini 166,66€ | 0,50% | Mini 200 € |  |  |