

25/07/2023

4 RUE PIERRE DEBOURNOU
18100 VIERZON
Tel 02.48.75.24.95

Agence immobilière



Changeux et Associés



Google

TARIF HONORAIRES

Nature	Assiette	Hors Taxes			T.T.C. (TVA 20%)		
VENTES							
	Prix de Vente	De 0 à 35 000 € - Forfait	2 500,00 €		De 0 à 35 000 € - Forfait	3 000 €	
		De 35001 € à 190 000 €	5%		De 35001 € à 190 000 €	6%	
		Au-delà de 190 000 €	3,75%		Au-delà de 190 000 €	4,50%	
par tranches cumulatives							
LOCATION HABITATION							
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Zone non tendue		
					Locataire	Propriétaire	TOTAL
Entremise Négociation	Loyer mensuel	0	10%	10%	0	12%	12%
Visite, dossier locataire		60%	60%	120%	72% Maxi	72%	144%
Rédaction bail					8€/m2		
Etat des lieux		20%	20%	40%	24% Maxi	24%	48%
		3€/m2					
TOTAL	80%	90%	170%	96%	108%	204%	
LOCATION HABITATION SANS VISITE							
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Zone non tendue		
					Locataire	Propriétaire	TOTAL
Entremise Négociation	Loyer mensuel	0	10%	10%	0	12%	12%
Dossier locataire		15%	15%	30%	18% Maxi	18%	36%
Rédaction bail					8€/m2		
Etat des lieux (hors meublé)		20%	20%	40%	24% Maxi	24%	48%
		3€/m2					
TOTAL	35%	45%	80%	42%	54%	96%	
LOCATION HABITATION MEUBLEE							
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Zone non tendue		
					Locataire	Propriétaire	TOTAL
Entremise Négociation	Loyer mensuel	0	10%	10%	0	12%	12%
Dossier locataire		60%	60%	120%	72% Maxi	72%	144%
Rédaction bail					8€/m2		
Etat des lieux		20%	40%	60%	24% Maxi	48%	72%
		3€/m2					
TOTAL	80%	110%	190%	96%	132%	228%	
LOCATION PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE							
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Zone non tendue		
					Locataire	Propriétaire	TOTAL
Entremise Négociation Visite, Dossier locataire Rédaction bail	Loyer mensuel	120%	0	120%	144%	0	144%
Etat des lieux		20%	0	20%	24%	0	24%
TOTAL		140%	0	140%	168%	0	168%
BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL							
		Locataire	Propriétaire	TOTAL	Zone non tendue		
					Locataire	Propriétaire	TOTAL
Dossier locataire Rédaction bail	Loyer mensuel	50%	0	50%	60%	0	60%
Etat des lieux		20%	0	20%	24%	0	24%
TOTAL		70%	0	70%	84%	0	84%
BAIL DE DROIT COMMUN							
Location de garage/parking	forfait	30 €		30 €	36 €		
							36 €
Dossier locataire Rédaction bail	Loyer mensuel	50%	0	50%	60%	0	60%
Etat des lieux		20%	0	20%	24%	0	24%
TOTAL		70%	0	70%	84%	0	84%
GESTION							
Réddition mensuelle	Sommes	0	6,77%	6,77%	0	8,12%	8,12%
Réddition trimestrielle	encaissées	0	5,10%	5,10%	0	6,12%	6,12%
COPROPRIETE							
Sur devis							
AVIS DE VALEUR							
	Forfait		83,33 €	83,33 €		100 €	100 €
EXPERTISE							
	Valeur du bien		0,42%	Mini 166,66€		0,50%	Mini 200 €